



# Undersökning av betydande miljöpåverkan

## Ändring av byggnadsplan för Söråker 21:1 m.fl.

### *Planens syfte*

Syftet med ändringen är att skapa möjlighet för en mer flexibel utformning och genom det möjliggöra två punkthus på ca 6 våningar.

### *Förutsättningar för verksamheter eller åtgärder*

Detaljplanen möjliggör för utveckling av bostäder i centrala Söråker på redan ianspråktagen mark. Vidare möjliggör den förtätning av centrala Söråker genom en ökad användning och högre flerbostadshus.

### *Beslut*

Planen bedöms inte innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan och därmed bedöms det att en strategisk miljöbedömning inte behövs upprättas.

### *Motiv till beslut*

Då det är en ändring av en detaljplan är det endast de tillkommande planbestämmelserna som prövas är det även endast de som undersöks.

Planområdet är av begränsad omfattning då det avser ett mindre markområde som exploateras med nya byggnader i en redan tät stadsmiljö. Föreslagen markanvändning bedöms inte innebära risker och störningar för omgivningen. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden, människors hälsa.

Undersökning upprättad 2021-08-11



**TIMRÅ KOMMUN**  
Miljö- och byggkontoret

Stina Reinhammar  
Handläggare



Faktorer	Påverkan	Kommentarer
----------	----------	-------------

#### BETYDELSE FÖR ANDRA PLANER ELLER BESLUT

	Betydande	Inte betydande	
Påverkar detaljplanen genomförandet av andra planer? (detalj, väg, järnväg)		X	Inga planer med genomförandetid kvar finns i närområdet. Inga andra prövningar genom detaljplan sker för närvarande i närområdet.
Överensstämmer planen med översiktsplanen?		X	Planen stämmer överens med intentionerna i kommunens översiktsplan.

#### MÖJLIGHETER ATT FÖLJA MILJÖLAGSTIFTNINGEN

	Betydande	Inte betydande	
Miljö kvalitetsmålen på nationell-nivå		X	Berörs inte.
Miljö kvalitetsmålen på regional-nivå		X	Berörs inte.
Miljö kvalitetsmålen på lokal-nivå		X	God bebyggd miljö - förtätning inom befintlig centrumstruktur.
Agenda 2030		X	Berörs inte.



### MILJÖKVALITETSNORMER (5 kap MB)

	Betydande	Inte betydande	
Utomhusluft		X	Berörs inte.
Buller		X	Berörs inte.
Ytvattenförekomst		X	Berörs inte.
Grundvattenförekomst		X	Berörs inte.

### FÖRODNANDEN/SKYDD

	Betydande	Inte betydande	
Riksintressen (3-4 kap MB)		X	Planområdet ligger inte inom något utpekade riksintresse.
Skydd av områden (7 kap MB, skogenspärlor, miljötillstånd, skyddsobjekt m.m.)		X	Berörs inte.
Artskyddsförordningen (2007:845)		X	Berörs inte.
Skydd enligt Kulturmiljölagen (1988:950)		X	Berörs inte.
Internationella intressen (Natura 2000 m.m.)		X	Berörs inte.

### BETYDELSE FÖR HÅLLBAR UTVECKLING

	Betydande	Inte betydande	
Klimat		X	
Biologisk mångfald		X	Det finns inga utpekade naturvärden eller rödlistade arter



			inom planområdet eller i närområdet.
Hållbart resande		X	Närmsta busshållplats är ca 100 meter bort.
Kulturmiljö		X	Planområdet ligger inom utpekade område för det kommunala kulturmiljöprogrammet. Men bedöms inte medföra någon skada på miljön.
Ekonomi		X	

#### RISKER FÖR MÄNNISKORS HÄLSA ELLER MILJÖN

	Betydande	Inte betydande	
Vibrationer		X	
Trafiksäkerhet		X	
Risk för olyckor		X	
Risk för ras och skred		X	
Risk för översvämning		X	Planområdet ligger inte inom zon för risk av översvämning.
Risk för föroreningar		X	Förhöjd halt av barium har påvisats i en punkt på djupare nivå. Den uppmätta maxhalten (260 mg/kg TS) är lägre än det hälsoriskbaserade riktvärdet för barium (420 mg/kg TS) och barium bedöms därmed inte innebära någon oacceptabel risk för människors hälsa och miljö när marken används för bostadsändamål. För mer se den miljötekniska undersökningen. I



			övrigt finns inga kända föroreningar.
Riktvärden för buller		X	Buller från trafik från Centrumvägen har utretts. Inga skadliga nivåer uppmättes. För mer se trafikbullerutredningen.
Strålning/elektromagnetiska fält		X	Berörs inte.
Djurhållning och risk för allergener i och utanför		X	Berörs inte.
Markradon		X	Mätning har gjorts som visade på 7,9 samt 31,30 kBq/m <sup>3</sup> .

#### MILJÖEFFEKTER OCH OMRÅDETS EGENSKAPER

	Betydande	Inte betydande	
Förändring på landskap- och stadsbild	X		Detaljplanen medger en hög bebyggelse jämfört med omgivningen. Den nya bebyggelsen kan emellertid betona Söråker centrum och centrumgata.
Kulturmiljö		X	Planområdet ligger inom utpekat planområde inom det kommunala kulturmiljöprogrammet.
Friluftsliv och rekreation		X	Berörs inte.
Dagvatten		X	Delar av gröna ytor blir hårdgjorda. Stora gröna ytor förblir som har god möjlighet att omhänderta och fördröja dagvatten.
Trafik		X	



## SAMLAD BEDÖMNING AV PLANENS KONSEKVENSER

Markanvändning	En förtätning och förtydning av Söråker centrum skapas samtidigt som den höga bebyggelsen påverkar landskapsbilden. Förändringen i landskapsbilden som blir är det nya inslaget av punkthus bland befintliga låghus.
Övriga parallella processer som krävs för planens genomförande	Inga parallella processer krävs för planens genomförande.